ДОГОВОР №\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ромашка»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «Василек»**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# Статья 1. Предмет настоящего Договора

* 1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика ежемесячно оказывать услуги по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения управления эвакуацией людей (АУПС и СОУЭ), установленного в одном или несколько жилых и (или) нежилых помещениях, зданиях, сооружениях или территорий (земельных участков), принадлежащих Заказчику на законном основании (далее по тексту – «Объект»), в соответствии с Приложением №1 настоящего Договора, а Заказчик принять оказанные услуги и оплатить их в полном объёме.
  2. Исполнитель обязуется перед принятием объекта на техническое обслуживание выполнить работы по восстановлению пожарных систем согласно п.2 Приложения №1.

**1.2.** Объём, периодичность и порядок оказываемых Услуг определяется в соответствии с Приложением №2 настоящего Договора.

**1.3.** Исполнитель оставляет за собой право привлекать для оказания услуг по настоящему Договору сторонние организации, обладающие лицензиями на оказание данного вида услуг.

**1.4.** Исполнитель может оказать по просьбе Заказчика, не предусмотренные при подписании Договора услуги, при условии согласования сторонами в отношении них цен, сроков оказания и т.п., что оформляется же дополнительным соглашением.

# Статья 2. Права и обязанности Сторон

**2.1*. Исполнитель обязуется*:**

2.1.1. осуществлять Услуги в объеме, предусмотренном Приложением №2 настоящего Договора;

2.1.2. обеспечить прием заявок на устранение неисправностей оборудования по рабочим дням недели с 9-00 до 18-00;

2.1.3. с момента получения заявки Заказчика выехать на Объект для устранения неисправности вышедшего из строя оборудования в течение 24 часов;

2.1.4. соблюдать при проведении работ внутриобъектовый режим, правила техники безопасности, пожарной безопасности, действующие на объекте;

2.1.5. своевременно сообщать Заказчику об обстоятельствах, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;

2.1.6. по требованию Заказчика представлять список лиц, допущенных к оказанию Услуг, а также уведомлять Заказчика о внесенных изменениях в указанный список;

2.1.7. оказывать Заказчику дополнительные услуги за отдельную плату в соответствии с дополнительным соглашением;

2.1.8. все работы по техническому обслуживанию проводить в согласованное с Заказчиком время;

2.1.9 восстановление работоспособности «Системы» производится в рабочее время с 9-00 до 18-00  часов, исключая выходные и праздничные дни. Время восстановления зависит от трудоемкости работ, но не может превышать 8 часов рабочего времени (если не требуется замена вышедшего из строя оборудования).

2.1.10 Ежемесячно, не позднее 5 (пяти) рабочих дней по окончании отчетного периода, выставлять Заказчику на подписание акты сдачи-приемки по отчетному периоду.

* 1. ***Исполнитель вправе*:**

2.2.1. в случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке;

2.2.2. не производить техническое обслуживание и ремонт Оборудования на условиях настоящего Договора, если установит, что неисправность возникла в результате преднамеренного повреждения Оборудования со стороны Заказчика и/или третьих лиц, а также в результате нарушения правил эксплуатации. Ремонтно-восстановительные работы могут производиться «Исполнителем» на основании составленного локального сметного расчета и заключения сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью данного Договора. Данный вид работ оплачивается «Заказчиком» отдельно в соответствии с условиями дополнительных соглашений.

* 1. ***Заказчик обязуется*:**

2.3.1. по просьбе Исполнителя представить всю необходимую информацию во исполнение обязательств по настоящему Договору, а также оказывать разумное содействие в проведении работ;

2.3.2. эксплуатировать и содержать Оборудование надлежащим образом в соответствии с правилами по его эксплуатации, инструкциями заводов-изготовителей и рекомендациям исполнителя;

2.3.3. учитывать и внедрять рекомендации Исполнителя по проведению мероприятий, необходимых для повышения безопасности и эффективности Услуг;

2.3.4. в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения письменных рекомендаций Исполнителя принимать согласованные с ним меры по проведению дополнительных мероприятий по Услугам.

2.3.5. своевременно сообщать Исполнителю об обстоятельствах, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору;

2.3.6. обеспечить исправность сети электропитания, к которому подключено оборудование;

2.3.7. уведомлять Исполнителя о проведении на Объекте ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, а также при проведении иных мероприятий, которые могут повлиять на техническое состояние оборудования не позднее, чем за 10 дней до наступления таких изменений;

2.3.8. обеспечивать, при необходимости, Исполнителя подъемно-транспортными средствами для работы на высоте;

2.3.9. инструктировать представителей Исполнителя по правилам техники безопасности, пожарной безопасности, правилам внутреннего распорядка, действующим на Объекте;

2.3.10. создавать Исполнителю необходимые условия для хранения ЗИПа, инструментов, приспособлений и обеспечивать их сохранность;

2.3.11. обеспечить своевременный доступ представителей Исполнителя к Оборудованию;

2.3.12. принять Услуги, оказанные Исполнителем; после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 3-х рабочих дней подписать его и предоставить Исполнителю, либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг. В случае, если акт сдачи-приемки оказанных услуг не будет подписан в указанный выше срок, либо Исполнителю не будет представлен мотивированный отказ от подписания акта, услуги считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и надлежащего качества

2.3.13. оплатить в полном объеме Услуги, оказанные Исполнителем в порядке, размере и сроки в соответствие с настоящим Договором или дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

**2.4. *Заказчик вправе*:**

2.4.1. Контролировать фактический объем и качество Услуг, оказываемых Исполнителем.

**2.5.** Сдача-приемка оказанных Услуг по настоящему Договору производится Сторонами путем подписания двустороннего Акта выполненных регламентных работ.

# Статья 3. Стоимость работ и порядок расчетов

**3.1.1. Ежемесячная абонентская плата за обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АУПС), составит - 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**3.1.2. Стоимость восстановительных работ согласно п. 1.2 Договора составляет 31 000 (тридцать одну тысячу) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

**3.2.** Абонентская плата включает стоимость:

3.2.1. плановых регламентных работ, согласно Приложения №2 к настоящему Договору;

3.2.2. работ по оказанию консультативных услуг по эксплуатации Оборудования.

**3.3.** Абонентская плата, указанная в п.3.1. настоящего Договора, не включает стоимость:

3.3.1 ремонтно-восстановительных работ, покупки и замены оборудования, сменных батарей и аккумуляторов;

**3.4.** Стоимость работ, оборудования и материалов, не включенная в абонентскую плату, указанную в п.3.1. настоящего Договора, оплачивается Заказчиком по выставляемым Исполнителем отдельным счетам в течение 5-ти банковских дней со дня выставления счета, основанного на произведенных локальных сметных расчетов.

**3.5.** Оплата по настоящему Договору осуществляется в российских рублях в безналичной форме.

**3.6.** Абонентская плата вносится (перечисляется) ежемесячно путем авансового платежа не позднее 25 числа текущего месяца.

**3.7.** Платежи по настоящему Договору перечисляются на расчётный счёт «Исполнителя».

**3.8.** Обязанность Заказчика по оплате услуг считается выполненной с момента поступления соответствующих сумм на расчётный счёт Исполнителя.

**3.9.** . Абонентская плата за период действия Договора с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде и вносится Заказчиком на расчётный счёт Исполнителя вместе с авансовым платежом за следующий месяц в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

**3.10.** В случае досрочного расторжения настоящего Договора абонентская плата за последний месяц рассчитывается пропорционально количеству дней, прошедших с начала месяца до момента расторжения.

# Статья 4. Ответственность Сторон

**4.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств (п.п.2.1; 2.3) по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

**4.2.** За убытки (реальный ущерб, упущенная выгода), возникшие в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем иных обязательств по Договору, устанавливается **ограниченная ответственность Исполнителя**: Исполнитель несет ответственность **только в пределах прямого действительного ущерба**, но при этом размер возмещения не может превышать размера месячной абонентской платы, взимаемой за услуги по настоящему Договору.

**4.2.1**. Размер прямого действительного ущерба должен быть подтверждён Заказчиком документально (например, расчётом стоимости похищенных, уничтоженных или повреждённых материальных ценностей, составленным с участием Заказчика и сверенным с данными бухгалтерского учёта и т.п.).

**4.3.** В случае несогласия Заказчика с оказанными Исполнителем услугами, Заказчик в течение 3-х (трех) календарных дней составляет письменную мотивированную претензию. Если в указанный срок, претензия не была предъявлена, то считается, что Исполнитель оказал Услуги качественно и в полном объеме. В случае направления претензии Заказчиком, стороны составляют и подписывают двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

**4.4.** В случае нарушения Исполнителем сроков оказания услуг по техническому обслуживанию, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы абонентской платы за каждый день просрочки.

# Статья 5. Обстоятельства непреодолимой силы

**5.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

**5.2.** Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно в срок 3-х (трех) календарных дней информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В противном случае, она лишается ссылаться в обосновании своих доводов на указанные обстоятельства в дальнейшем.

# Статья 6. Порядок разрешения споров

**6.1.**В случае возникновения спора между Сторонами, вытекающего из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны примут все необходимые меры для решения спора путем переговоров.

**6.2.** Если Стороны не смогут достичь соглашения по спорному вопросу путем переговоров, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 20 дней.

**Статья 7. Срок действия настоящего Договора. Порядок его изменения и расторжения**

**7.1.** Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания.

**7.2.** Если ни одна из Сторон не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях.

**7.3.** Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящий договор путем составления приложений, протоколов, изменений и дополнений к настоящему Договору.

**7.4.** Любые приложения, акты, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**7.5.** Любые дополнения, акты, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

**7.6.** Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

**7.7.** При расторжении Договора Исполнитель прекращает оказание услуг по настоящему Договору, а Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость предоставленных Услуг в сроки, размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором. Настоящий Договор считается расторгнутым только после взаиморасчетов, исходя из стоимости оказанных Услуг на момент расторжения.

**7.8.** Вносимые дополнения или изменения рассматриваются Сторонами не более 10 (десяти) рабочих дней и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7.9**. Исполнитель вправе производить изменения стоимости и условий оплаты услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим Договором, связанные с изменением существующего на момент заключения настоящего Договора законодательства РФ и/или действующих тарифов, известив об этом Заказчика. При этом, если в течении 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления «Исполнитель» не получит письменного отказа «Заказчика» от принятия таких изменений, и «Заказчик» не использует свои права по настоящему Договору, то это означает согласие «Заказчика» с указанными изменениями.

Уведомление об изменении размера и условий оплаты, о приостановлении оказания Услуг Заказчику в соответствии с условиями Договора может быть передано представителю Заказчика лично под расписку, направлено по почте заказным письмом с описью вложения или передано в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом с описью вложения оно считается полученным по истечении семи календарных дней с даты направления заказного письма по указанному в настоящем Договоре адресу, если сведения об ином адресе не представлены Исполнителю Заказчиком.

# Статья 8. Дополнительные условия

**8.1.** После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему – переписка, предварительные соглашения, протоколы о намерениях, по вопросам, так или иначе касающимся положений настоящего Договора, теряют юридическую силу.

**8.2.** Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в период действия настоящего Договора.

**8.3.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8.4.** По вопросам, связанным с выполнением обязательств по настоящему Договору, Стороны выделяют ответственных уполномоченных представителей:

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Исполнитель»** |
| **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Ромашка»** | **ООО " Василек "** |
|  |  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Приложение №1***

к Договору №2-ТО от «06» августа 2018 г.

**1. АДРЕС ОБЪЕКТА ЗАКАЗЧИКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Индекс |  |
| Город (населенный пункт) |  |
| Улица |  |
| Дом |  |
| Литер (корпус) |  |
| Помещение |  |

1. **ПЕРЕЧЕНЬ восстановительных работ:**
   1. Устранение коротких замыканий по шлейфам 2.2, 2.4, 3.10
   2. Устранение обрывов по шлейфам 3.1, 3.2, 3.6, 3.7
   3. Чистка и проверка пожарных извещателей и линии по шлейфам 1.1, 1.3, 1.5, 1.6, 2.1, 2.5, 2.6, 2.7, 2.11, 3.4, 3.8, 3.9. Чистка пожарных извещателей в цехах.
   4. Восстановление линий системы звукового оповещения о пожаре на 2 и 3 этажах.
   5. Восстановление и настройка правильной работы световых табло «Выход».
   6. Составление таблицы шлейфов.

**3. ДОВЕРЕННЫЕ ЛИЦА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **должность** | **контактный телефон** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Исполнитель»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Приложение №2***

к Договору №2-ТО от «06» августа 2018 г.

.

**Техническое обслуживание системы АПС**

**по настоящему Договору включает в себя:**

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень работ | Исполнитель |
| Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных устройств (приборов), шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. | Ежемесячно |
| Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольном устройстве. | Ежемесячно |
| Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности составных частей установки (приемно-контрольного устройства, извещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.). | Ежемесячно |
| Профилактические работы. | Ежемесячно |
| Проверка работоспособности системы с составлением акта | Ежеквартально |
| Очистка пожарных извещателей от пыли | В течении года |
| Проверка работоспособности установки в целом. | Ежемесячно |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Исполнитель»** |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |